



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-29558-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕНЕДЖМЕНТ СИСТЕМ КОНСАЛТИНГ"
2.2.1.2. ИНН:	7728332413
2.2.1.3. ОГРН:	1167746221642
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с подземными автостоянками по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Поздняково» (Этап 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	деревня Поздняково
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0040219:1874
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23692
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2024-08304-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.01.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ31/0002-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.01.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ31/0002-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВИННЕР ПРОДЖЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7707748354
5.2.3. ОГРН:	1117746323090
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	ПР-МК-2024-89
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.08.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-050147-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.10.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дачкина К. В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МКД 1 (Этап 1)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5872,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5872,00
7.5. Площадь (кв. м):	43529,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	43529,00
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2699,00
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20678,00
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	247
7.13. Количество этажей:	7
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 6 эт. Общая площадь МКД1 - 43529,00 кв.м., в т.ч: - наземная часть МКД1 - 31796,00 кв.м; - подземная часть МКД1 - 11733,00 кв.м. Строительный объем МКД1 - 208480,00 куб.м., в т.ч: - наземной части МКД1 - 146200,00 куб.м; - подземной части МКД1 - 62280,00 куб.м. Общая площадь квартир МКД1 - 20678,00 кв.м. Количество квартир - 366 шт. Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа МКД1 - 2699,00 кв.м. Количество машино-мест в подземном паркинге МКД1 - 247 шт. Количество индивидуальных кладовых жильцов МКД1 - 121 шт. Площадь индивидуальных кладовых жильцов МКД1 - 449,1 кв.м.

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕНЕДЖМЕНТ СИСТЕМ КОНСАЛТИНГ" от 24.02.2025 № P001-2799540693-94408536 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.10.2024 № RU50-11-29558-2024, выданного МИНИСТЕРСТВОМ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-29558-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.02.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВИННЕР ПРОДЖЕКТ»; Общество с ограниченной ответственностью «ПКТИгрупп»; Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Институт специального проектирования»; Общество с ограниченной ответственностью «ТехИнжиниринг»; Общество с ограниченной ответственностью "СИБИРСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"; Общество с ограниченной ответственностью "СпецЭксперт"
5.2.2. ИНН:	7707748354; 7728755472; 7743345946; 5044138414; 5501266868; 7701404340

5.2.3. ОГРН:	1117746323090; 1107746945481; 1207700311455; 1235000021871; 1205500024542; 1147746920276
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	ПР-МК-2024-89
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕНЕДЖМЕНТ СИСТЕМ КОНСАЛТИНГ" от 24.07.2026 № P001-2799540693-112917453 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.10.2024 № RU50-11-29558-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-29558-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.07.2026
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с подземными автостоянками по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Поздняково»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	50:11:0040219:1874;

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0040219:1877
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23692; 30870
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2024-08304-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	22.02.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2024-08319-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.01.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ31/0002-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.01.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ31/0002-24

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВИННЕР ПРОДЖЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7707748354
5.2.3. ОГРН:	1117746323090
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	ПР-МК-2024-90
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.08.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-050147-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	-

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.08.2024; 28.12.2024
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дачкина К. В; Дачкина К. В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МКД 1 (Этап 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5872
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5872
7.1.5. Площадь (кв. м):	43529
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	43529
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2699
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20678
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	121
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	366
7.1.11. в том числе квартир (штук):	366
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	247
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	30,73

7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 6 эт. Общая площадь МКД1 - 43529,00 кв.м., в т.ч: - наземная часть МКД1 - 31796,00 кв.м; - подземная часть МКД1 - 11733,00 кв.м. Строительный объем МКД1 - 208480,00 куб.м., в т.ч: - наземной части МКД1 - 146200,00 куб.м; - подземной части МКД1 - 62280,00 куб.м. Общая площадь квартир МКД1 - 20678,00 кв.м. Количество квартир - 366 шт. Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа МКД1 - 2699,00 кв.м. Количество машино-мест в подземном паркинге МКД1 - 247 шт. Количество индивидуальных кладовых жильцов МКД1 - 121 шт. Площадь индивидуальных кладовых жильцов МКД1 - 449,1 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МКД 2 (Этап 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	8410,68
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	8410,68
7.2.5. Площадь (кв. м):	56880
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	56880
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	600
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30415
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	526

7.2.11. в том числе квартир (штук):	526
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	349
7.2.13. Количество этажей:	5-7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность МКД2 - 4-6 эт. Общая площадь МКД2 - 56880,00 кв.м., в т.ч:- наземная часть МКД2 - 41404,00 кв.м;- подземная часть МКД2 - 15476,00 кв.м. Строительный объем МКД2 - 261130,00 куб.м., в т.ч:- наземной части МКД2 - 173820,00 куб.м;- подземной части МКД2 - 87310,00 куб.м. Общая площадь квартир МКД2 - 30416,00 кв.м. Количество квартир МКД2 - 526 шт. Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа МКД2 - 600,00 кв.м. Количество машино-мест в подземном паркинге МКД2 - 349 шт. Количество индивидуальных кладовых жильцов МКД2 - 85 шт. Площадь индивидуальных кладовых жильцов МКД2 - 407,0 кв.м

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C58EC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)